

ตารางแสดงการคำนวณหาค่า FACTOR F งานอาคาร

งานก่อสร้าง ส่วนนักเรียนชาย 4 ที่/49 โรงเรียนสังกัด สพฐ.

สถานที่ก่อสร้างโรงเรียนบ้านลำพิกุล หมู่ที่8 ตำบลนาชุมเห็ด อำเภอย่านตาขาว

จังหวัด ตรัง

หน่วยงาน กลุ่มออกแบบและก่อสร้าง สำนักอำนวยการ สำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

เงื่อนไข	ค่างาน(ทุน)	FACTOR F	
		ล้านบาท	
เงินล่วงหน้าจ่าย (ร้อยละ)	0.00%	<0.5	1.3074
ค่าประกันผลงาน หัก (ร้อยละ)	0.00%	1	1.3050
ดอกเบี้ยเงินกู้ (ร้อยละ)	6.00%	2	1.3035
ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) (ร้อยละ)	7.00%	5	1.3003
สูตรคำนวณหาค่า FACTOR F		10	1.2943
		15	1.2594
สูตรการหาค่า Factor F = D - $\left\{ \frac{[(D - E) \times (A - B)]}{(C - B)} \right\}$		20	1.2518
		25	1.2248
		30	1.2164
		40	1.2161
เมื่อ	A = ค่าวัสดุและแรงงานต้นทุน = 408,427.58	40	1.2161
	B = ค่างานตัวต่ำกว่าต้นทุน = -	50	1.2159
	C = ค่างานตัวสูงกว่าต้นทุน = 500,000.00	60	1.2061
	D = Factor F ของค่างานตัวต่ำกว่าต้นทุน = 1.3074	70	1.2050
	E = Factor F ของค่างานตัวสูงกว่าต้นทุน = 1.3074	80	1.2050
แทนค่า		90	1.2049
$1.305 - \left[\frac{(1.3074 - 1.3074) \times (408,427.58 - (-))}{(500,000.00 - (-))} \right]$		100	1.2049
สรุปค่าต้นทุนงาน 408,427.58 บาท		150	1.2023
ค่า FACTOR F เท่ากับ <u>1.3074</u>		200	1.2023
		250	1.2013
		300	1.1951
		350	1.1866
		400	1.1858
		500	1.1853
		>500	1.1788

- กรณีค่างานอยู่ระหว่างช่วงของค่างานต้นทุนที่กำหนด ให้เทียบอัตราส่วนเพื่อหาค่า Factor F
- ถ้าเป็นงานเงินกู้ให้ใช้ Factor F ในช่อง " รวมในรูปแบบ Factor "

ลงชื่อ ปรีชาวัฒน์ ผู้ประมาณราคา
(นายปรีชาวัฒน์ บรรณะ)