



ประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาตรัง เขต ๑
เรื่อง ขายทอดตลาดบ้านพักครูโรงเรียนวัดโพรงจระเข้

ด้วยสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาตรัง เขต ๑ จัดทำการขายทอดตลาดบ้านพักครูโรงเรียนวัดโพรงจระเข้ จำนวน ๒ หลัง ซึ่งตั้งอยู่ หมู่ที่ ๕ ตำบลในควน อำเภอย่านตาขาว จังหวัดตรัง โดยกำหนดขายทอดตลาดด้วยวาจา ในวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๖๐ ณ ห้องประชุมสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาตรัง เขต ๑ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. เป็นต้นไป โดยกำหนดให้ผู้ซื้อเข้าสุ้ราคาลงทะเบียนและวางหลักประกัน ตั้งแต่ เวลา ๐๘.๐๐ - ๐๙.๐๐ น.

เงื่อนไขการขายทอดตลาด

๑. ผู้ซื้อเข้าสุ้ราคาต้องวางหลักประกัน เพื่อสุ้ราคาเป็นเงินสด จำนวน ๕,๐๐๐ บาท
๒. ผู้ซื้อเข้าสุ้เสนอราคา เสนอราคาด้วยวาจา
๓. การตัดสินใจชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลเข้าสุ้ราคาได้และราคาในการขายทอดตลาดโดยวิธีเคาะไม้
๔. ผู้ซื้อเข้าสุ้เสนอราคา เมื่อกรรมการตัดสินเป็นผู้ชนะในการสุ้ราคาจะต้องจ่ายเงินสดทันที ไม่น้อยกว่า ๒๕% ของราคาที่ชนะการสุ้ราคาหรือทั้งหมด ส่วนที่เหลือจะต้องชำระให้ครบถ้วน ภายใน ๕ วันทำการ นับแต่วันเข้าสุ้ราคา หากไม่ชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนด เวลาดังกล่าวถือว่าสละสิทธิ์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาตรัง เขต ๑ จะรับเงินหลักประกันและเงินที่จ่ายหลังจากที่กรรมการตัดสินผลผู้ชนะ และจะขายทอดตลาดใหม่ต่อไป

๕. การทำสัญญาซื้อขายอาคาร สำนักงานเขตการศึกษาประถมศึกษาตรัง เขต ๑ จะทำสัญญาในวันที่ผู้ซื้อสุ้ราคาจ่ายเงินครบ ๑๐๐% และภายในเวลาที่กำหนด และผู้ซื้อสุ้ราคาจะต้องนำเงินสด เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา ๕% ของราคาซื้อขาย

๖. ผู้ซื้อสุ้ราคาย่อมพันความผูกพันในราคา เมื่อผู้อื่นสุ้ราคาสูงขึ้นหรือถอนอาคาร/สิ่งปลูกสร้างขายตลาดออกจากการขายทอดตลาด

๗. ผู้ซื้อสุ้ราคาได้เป็นผู้ชนะจะต้องเข้าดำเนินการรื้อถอนพร้อมขนย้ายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน หากละเลยกำหนดเวลาดังกล่าว สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาตรัง เขต ๑ จะไม่รับผิดชอบความเสียหายที่อาจจะเกิดขึ้นได้

๘. ผู้ซื้อสุ้ราคาที่จะชนะการสุ้ราคาจะต้องรื้อถอนและทำความสะอาดบริเวณรื้อถอนให้เรียบร้อย และจะคืนหลักประกัน เมื่อรื้อถอนและทำความสะอาดบริเวณรื้อถอนเสร็จเรียบร้อย

สนใจ ติดต่อ สอบถามรายละเอียด ได้ที่กลุ่มบริหารงานการเงินและสินทรัพย์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาตรัง เขต ๑ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๘ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๐